

행정중심복합도시 5-2생활권 공동주택용지 특화사업 MA 선정 공고

■ 개 요 : 행정중심복합도시 특화사업 공급에 따른 용지별 전문위원 (MA : Master Architect) 선정

■ 선정방식 : 공개 신청 접수 후 지원서 심사를 통한 전문위원 선정

■ 대 상 지 : 5-2생활권 공동주택용지 11개 블록 (면적 275,728㎡)

※ 헬스케어권역(2개 블록)은 의료복합단지 사업전략 수립 용역과 연계하여 단계별 계획 수립

■ 위촉기간 : 2022년 2월 ~ 과업 종료시

■ 자격요건

- 도시, 건축 등 경력 10년 이상으로 아래 하나 이상 해당하는 전문가

< 자격 요건 >

- ◆ 대학교 조교수 이상
- ◆ 연구소 책임연구위원급 이상
- ◆ 건축사, 기술사 등 관련 자격 소지자

■ 수행비용 : 약 1억 3천만원 내외

■ 지원서 : 첨부자료 작성하여 전자우편 제출

■ 공고기간 : 21년 12월 29일(수) ~ 1월 28일(금)까지 전자우편 제출

※ 제출 전자우편 주소 : 2sm0405@happycity2030.or.kr (044-865-9542)

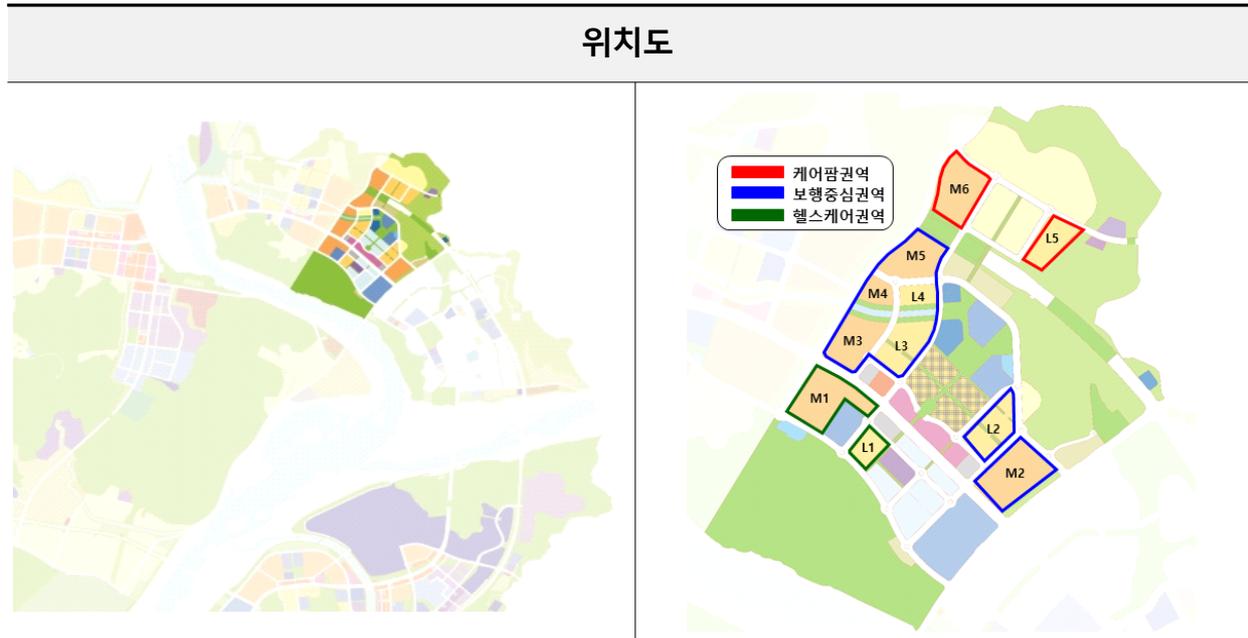
※ 지원자가 저조할 경우 공고 기간은 연장할 수 있음

■ 관련 부서 : 행정중심복합도시건설청(도시공간건축과), LH 세종특별본부(사업계획2부),
KPA 행정중심복합도시 기획조정단

■ 특화계획 제안 내용 작성 시 필요한 관련 자료는 행정중심복합도시 디자인 홈페이지(<http://www.happycity2030.or.kr>)에서 제공

■ 프로젝트 대상지 개요

□ 위치 및 대상지



구분	블록	면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	층수	세대수	비고
케어팜 권역	L5	19,814	50이하	140이하	15	252	중저밀
	M6	34,840	50이하	180이하	30	448	중밀
보행중심 권역	L2	25,753	50이하	140이하	15	422	중저밀
	L3	25,592	50이하	140이하	15	420	중저밀
	L4	10,118	50이하	140이하	15	236	중저밀
	M2	40,973	50이하	160이하	30	596	중밀
	M3	29,226	50이하	180이하	30	478	중밀
	M4	10,619	50이하	180이하	30	182	중밀
헬스케어 권역	M5	28,427	50이하	180이하	30	465	중밀
	L1	11,916	50이하	140이하	10	278	중저밀
	M1	38,450	50이하	180이하	30	629	중밀
총 11개 블록		275,728	-	-	-	4,406	

※ 공간범위, 세대수 등은 계획에 따라 일부 변경될 수 있음

■ 전문위원(MA, Master Architect) 역할

□ 마스터플랜 수립

- 케어팜권역, 보행특화권역의 특성을 반영한 마스터플랜 수립
 - (케어팜권역) 인근 저밀주거단지와 조화되는 포스트 코로나 시대에 대응하는 케어, 여가 중심의 주거특화
 - (보행특화권역) 생활가로 및 소규모 블록을 통한 보행중심의 커뮤니티 활성화 주거특화단지 조성
 - (헬스케어권역) 헬스케어 서비스와 연계된 주거특화단지 조성
 - 블록별 특화요소 도입 및 구체화 방안 제시
- 마스터플랜을 바탕으로 지구단위계획 변경 과업 수행
 - 기수립된 지구단위계획 시행지침, 결정도 변경
 - 실시계획 변경 신청 시 변경설명서 작성 등 필요 과업 수행
- 행복도시 총괄자문회의 및 인허가 기관(행복청) 보고 및 의견사항 검토

□ 설계공모 관련

- 설계공모 시행 단위별 설계공모지침서 작성 및 LH 주관 공모 지원 업무
- 당선작 선정 후 특화계획 관련 자문 이행

□ 사후 관리

- 매각토지에 대한 LH 요청시 건축계획 및 디자인 조정 자문
- 공모관련 최종 보고서 등 작성

□ 업무 절차

