

2024 한국도시설계학회 강원지회 도시설계 학술답사

I. 답사 개요 및 일정

- 일시 : 2024. 08.22.(목) 9:00~15:00
- 장소 : 속초시 도시재생 지역
- 취지 : 강원지역의 도시재생사업 추진사례 견학으로 지역 실정과 특색에 맞는 도시재생사업 추진에 대한 이해를 돕고 지역의 지속가능한 도시재생-발전에 대한 학술교류 도모
- 참석 : 한국도시설계학회 강원지회 5명, 강원대 부동산학과 대학원 4명, (주)꾸림 2명

[표 1] 학술답사 일정

시간	내용	비고
08:50~09:00	집결 및 출발	강원대, 꾸림
09:00~10:30	춘천-속초 도착	
10:30~12:00 장소 : 속초시 설악동 325-1 일원	탐방_설악동 화채마을 (우리동네살리기, 2022선정)	사업소개 엄기동 센터장 (속초시도시재생 지원센터)
12:00~14:00	점심식사(강원 속초시 해오름로 77 일출봉횃집)	
14:00~15:40 장소: 속초시 조양동 1490-291번지 일원	탐방_청호동 새마을 (도시활력증진사업, 2021)	사업소개 이형석 실장 (주)꾸림 컨설팅사업실)

II. 답사 내용

1. 설악동 화채마을

구분	세부 내용
장소	속초시 설악동 325-1 일원
선정연도	2022
사업유형	우리동네살리기
사업소개	속초시 도시재생지원센터 엄기동 센터장
세부 내용	<ul style="list-style-type: none"> 1979년 설악산 집단관광지구 조성으로 강제 이전되어 형성 노후 주거밀집지역으로 미충족 기초생활SOC공급, 노후주택 및 골목길 정비 등 정주여건 개선 추진 주요사업 : 화채락센터 조성, 화채마을 어르신 돌봄방 조성, 동행사업, 안전안심마을, 화채락 정원 등

[그림 1] 설악동 화채마을 계획안



[그림 2] 화채락 센터 조성(상), 화채마을 어른신 돌봄방(하) 세부 계획

A1 화채락 센터 조성

“지역 커뮤니티 실현을 위한 도시재생 거점 조성”

사업개요				
위치	속초시 325-1 일원			
대지면적	총 2,050㎡			
연면적	680㎡ (1층 2층 각 260㎡, 3층 160㎡)			
사업기간	2023년 ~ 2024년			
사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
	3,597	160	3,437	-



주진프로세스	
건축설계	'23.03. ~ '09.
인허가	'23.10. ~ '24.02.
착공	'24.03.
준공	'24.12.
운영/관리	'25.01. ~



지자체 사업

D1 마을카페 운영
 위치 : 속초시 325-1 일원
 규모 : 마을카페 화채락 운영지원 1식
 연면적 : 120㎡
 사업비 : 40백만원
 사업기간 : 2025년 ~ 2026년(2년)

D2 마을투어 프로그램 기획 및 운영
 규모 : 프로그램 기획 1식, 시범운영 1식
 사업비 : 20백만원
 사업기간 : 2024년 ~ 2026년

D3 도시재생기록화 사업
 규모 : 도시재생 기록화사업, 스토리텔링, 카달로그
 사업비 : 40백만원
 사업기간 : 2023년 ~ 2026년

D4 설악스테이 2호점 운영
 위치 : 속초시 324-1 일원
 규모 : 설악스테이 2호점 규모별 3실 운영
 연면적 : 30㎡x2실, 60㎡x1실
 사업비 : 20백만원
 사업기간 : 2025년 ~ 2026년

D5 부지확보
 위치 : 속초시 324-1 일원
 규모 : 도유지 매입 1,000㎡
 사업비 : 200백만원
 사업기간 : 2023년

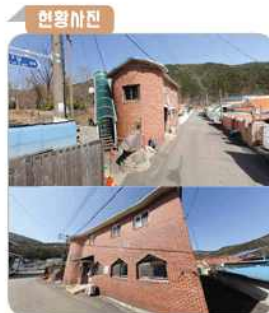
D6 주민공모사업
 규모 : 총 8회 지원(4년간 연 2회)
 사업비 : 40백만원
 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년)

D7 도시재생현황지원센터 운영
 위치 : 화채마을 마을회관 2층
 규모 : 현상지원센터 운영 4년
 사업비 : 856백만원
 사업기간 : 2023년 ~ 2026년

A2 화채마을 어른신 돌봄방

“지역사회 돌봄-사회적 경제 활성화”

사업개요				
위치	속초시 342-44 일원(현 경로당)			
대지면적	총 228㎡			
연면적	293㎡ (1층 117㎡, 2층 116㎡, 공용부 각 30㎡)			
사업기간	2023년			
사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
	824	824	-	-



주진프로세스	
외견수립	'23.01. ~ '03.
설계/인허가	'23.04. ~ '06.
착공	'23.07.
준공	'23.12.
운영/관리	'24.01. ~



지자체 사업

D8 세로 돌봄 프로그램 운영
 규모 : 세로 돌봄 프로그램 기획 및 운영 1식
 사업비 : 80백만원
 사업기간 : 2023년 ~ 2026년

마을 지체 세로 돌봄 프로그램 운영

[그림 3] 화재마을 노후주거지 정비사업 세부계획

B1

동행사업

"노후주거지 정비를 통한 정주여건 개선"

사업개요

위치 화재마을 대상지 일원

내용 노후주거 정수리, 슬레이트 개량

사업량 실수리 총 184호
건축면적 15,000㎡

사업기간 2025년

사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
1,638	-	-	1,638	-

현황사진



사업개요

위치 화재마을 대상지 일원

내용 벽화 골목길 조성

사업량 가드닝 벽화 골목 조성
실익산 벽화 골목길 조성

사업기간 2025년

사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
334	-	-	334	-

예산 이미지



사업개요

위치 화재마을 대상지 일원

내용 노후주거 정수리, 슬레이트 개량

사업량 실수리 총 184호
건축면적 15,000㎡

사업기간 2025년

사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
1,638	-	-	1,638	-

집수리 현황



사업개요

위치 화재마을 대상지 일원

내용 벽화 골목길 조성

사업량 가드닝 벽화 골목 조성
실익산 벽화 골목길 조성

사업기간 2025년

사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
334	-	-	334	-

조성구간



사업개요

위치 화재마을 대상지 일원

내용 노후주거 정수리, 슬레이트 개량

사업량 실수리 총 184호
건축면적 15,000㎡

사업기간 2025년

사업비 (단위: 백만원)				
합계	2023	2024	2025	2026
1,638	-	-	1,638	-

지역제 사업

09. 정주여건향상

- 구역 : 집수리 구역, 벽화 구역, 가드닝 구역, 노후정비 구역
- 사업비 : 47억 2,000만 원
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년 2월 28일
- ① 집수리 구역

집수리 구역			벽화 구역		
구분	구분	구분	구분	구분	구분
1. 집수리 구역	2. 벽화 구역	3. 가드닝 구역	1. 벽화 구역	2. 가드닝 구역	3. 노후정비 구역
1. 집수리 구역	2. 벽화 구역	3. 가드닝 구역	1. 벽화 구역	2. 가드닝 구역	3. 노후정비 구역

010. 주민참여사업

도시재생(1000㎡)의 지역주민 참여

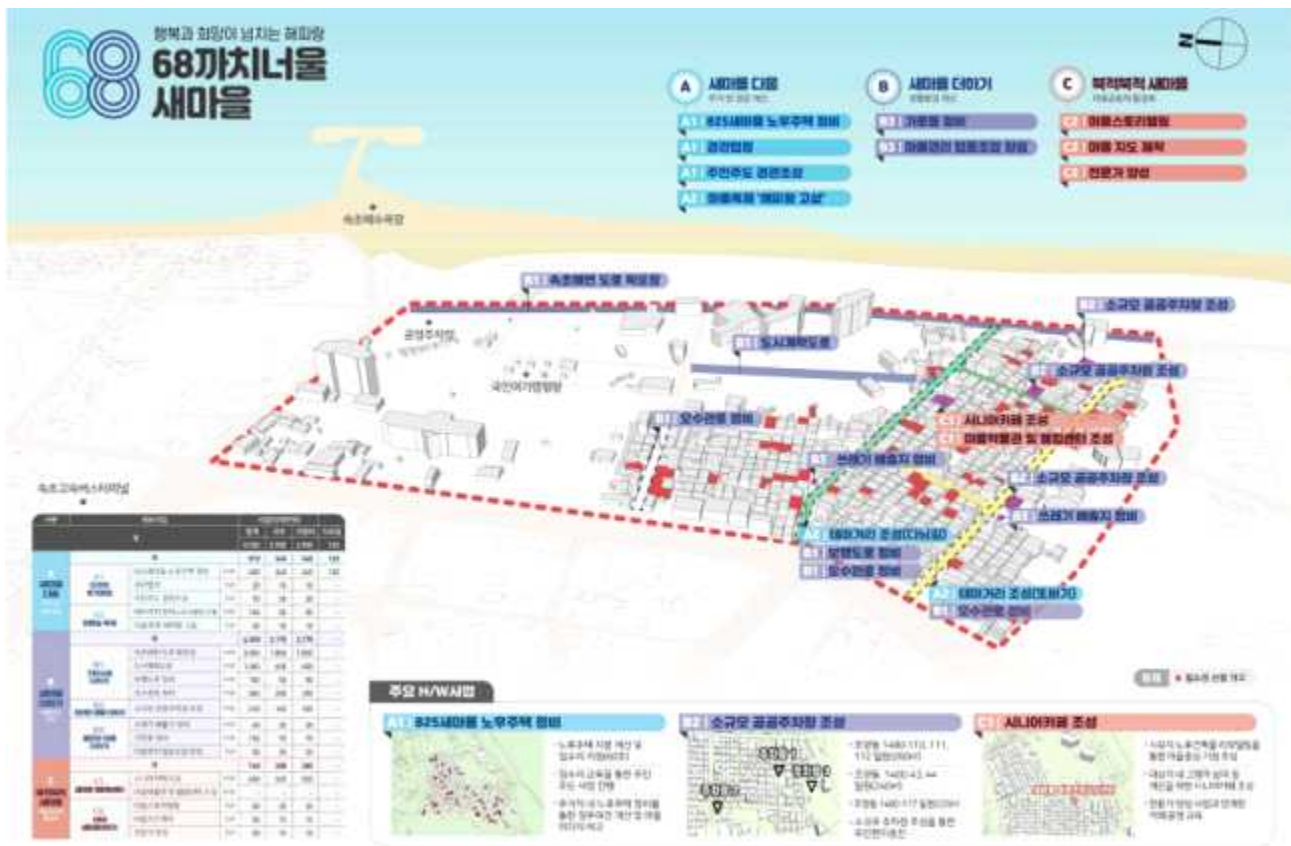




2. 청호동 새마을

구분	세부 내용
장소	속초시 조양동 1490-291번지 일원
선정연도	2021
사업유형	도시활력증진사업
사업소개	(주)꾸림 컨설팅사업실 이형석 실장(강원대 부동산학과 박사과정)
세부 내용	<ul style="list-style-type: none"> 68년 해일로 인해 50년 전 조성된 구호주택지역 마을 단위의 안전 확보, 생활 및 위생 인프라 개선, 경관 등 환경개선을 위한 생활기반시설 확충, 정주환경 개선 등 주요사업 : 안전한 주거경관(노후주택정비, 경관협정), 마을길 축제, 생활환경 개선(보행도로 정비, 소규모 공공주차장 등), 새마을 해피랑센터(시니어카페, 마을박물관 등)

[그림 4] 청호동 새마을 계획안



[그림 5] 청호동 새마을 계획도면 및 사업목록표



<p>GOAL 1</p> <p>주거 및 경관 개선</p> <p>노후주택 개선</p> <p>안전한 주거환경 조성</p> <p>새마을의 여메니터를 살린 특색있는 주거경관 조성</p> <p>새마을다움 (주거-마을길 경관)</p>	<p>GOAL 2</p> <p>생활환경 개선</p> <p>부족한 기반시설과 생활 SOC 공급을 통한 주민 삶의 질 향상</p> <p>주민참여를 통한 마을가꾸기 기반마련</p> <p>새마을더하기 (편리함과 깨끗함 더하기)</p>	<p>GOAL 3</p> <p>마을공동체 활성화</p> <p>새마을 이야기 발굴 및 주민활동 거점공간 조성을 통한 마을공동체 활성화</p> <p>마을어르신 활동가 양성 및 주민역량강화</p> <p>복지복지 새마을 (마을거점공간-활동)</p>
---	---	---

[표 4] 청호동 새마을 추진전략 및 추진계획

문제점	추진전략
주거지 정비 필요지역	공·폐가 다수 존재 및 노후불량주택 다수 가로등, 보안등 및 CCTV 등 치안 방법시설 낙후 → 노후주택 지붕 개선 및 집수리 지원을 통한 주민 삶의 질 향상 가로등 및 보안등 정비를 통한 안전한 생활환경 조성 주거지 방법시설 및 환경 개선을 통한 주민 정주여건 개선
주도로 교통문제	관광객 방문 차량 증가 및 주기적인 대형차량 진입 등으로 인한 주민 안전 위협 비좁은 도로에 만연한 불법주차로 통행 및 안전 저해 → 도시계획도로 조성을 통한 방문객 및 주민 편의증진 도로 확포장 및 보행도로 정비를 통한 주민 정주환경 개선 주차면적확보를 통한 쾌적한 도로 환경 조성 및 주민편의 증진 도모
악취발생 및 상습침수	오수관로 미비로 인한 악취문제로 지속적인 민원 야기 특정 점포 앞 도로, 우천시 상습적으로 침수되어 주민불편 및 환경 저해 → 기초인프라 시설 개선을 통한 주민 불편사항 해결 및 정주환경 개선

	하드웨어 사업(HW)	소프트웨어 사업(SW)
속초시 추진계획	속초 관광지 연계 해안관광도로 개설사업('13-'21) 해수욕장 행정지원센터 및 공중화장실 신축('20) 해변 감시 지능형 시스템 구축사업('20)	씬머 페스티벌 및 수제맥주 축제 추진('20) 사계절 해수욕장 운영 및 활성화('20) 속초시 공영주차장 유료화 추진('20) 악취방지대책협의회 운영 내실화('20)

[그림 6] 학술답사 현장사진

